



COMUNE DI RAVENNA

Servizio Appalti e Contratti
U.O. Gare e Contratti LL.PP.
Piazza del Popolo, 1
www.comune.ra.it



Membro della Federazione CISQ
RINA
ISO 9001
Sistema Qualità Certificato

BANDO DI GARA TELEMATICA

[IN PUBBLICAZIONE SUL PROFILO DI COMMITTENTE DELLA STAZIONE APPALTANTE DAL 11.2.2019 AL 11.3.2019]

PROCEDURA TELEMATICA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO "MARIO MONTANARI": LAVORI DI SOSTITUZIONE DEI GENERATORI DI CALORE E REALIZZAZIONE DI NUOVO IMPIANTO DI RISCALDAMENTO A RADIATORI.

CIG: 7761751F89 – CUP: C67D18000260004

Fascicolo 2018/06.05/112

La presente procedura di gara verrà svolta interamente con modalità telematica come in seguito indicato.

L'appalto è realizzato in condizioni di lavoro dignitose lungo l'intera catena di fornitura ai sensi del D.M Ambiente del 6.06.2012- Guida per l'integrazione degli aspetti sociali negli appalti pubblici. Nella progettazione si è tenuto conto dei Criteri Ambientali Minimi di cui ai punti 2.3.1, 2.3.5.4, 2.4.2.9 e 2.4.2.13 del D.M. 11/10/2017 (G.U. n. 259 del 6.11.2017) "Criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici".

Accesso, registrazione ed utilizzo della procedura telematica

La presente procedura di gara verrà svolta mediante apposito sistema informatico (di seguito "**piattaforma telematica**") accessibile all'indirizzo <https://appalti.comune.ra.it>. La componente della piattaforma telematica rivolta ad offrire funzionalità specifiche agli operatori economici verrà di seguito indicata anche come "**portale appalti**" nell'ambito del quale sono consultabili i seguenti *manuali di istruzione per gli operatori economici stessi*:

- nella sezione Informazioni - Accesso area riservata, il **manuale Modalità e tecniche per l'utilizzo della piattaforma telematica e accesso all'Area Riservata del Portale Appalti - Rev. Ottobre 2017**;
- nella sezione Informazioni - Istruzioni e Manuali, il **manuale Guida alla presentazione di offerte telematiche - Rev. Dicembre 2017**;

Si precisa che in caso di conflitto tra le previsioni contenute nei manuali e quelle contenute nel presente bando e nel disciplinare di gara, prevalgono sempre queste ultime.

Per partecipare alla procedura di gara, gli operatori economici interessati dovranno preventivamente **registrarsi** sul **Portale Appalti** - raggiungibile all'indirizzo sopra indicato o dalla Home page del sito istituzionale del Comune di Ravenna dal banner "Portale delle gare telematiche" - cliccando su *Registrati* nella sezione Area Riservata.

Per ulteriori informazioni sulla procedura telematica si rimanda al disciplinare di gara.

a) Con deliberazione della G.C. n. 216974/848 del 28.12.2017, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Piano esecutivo di gestione triennale 2018-2020.

Il Comune di Ravenna, in esecuzione della deliberazione della **Giunta Comunale prot. verb. n. 8 (prot. gen. n. 10646) del 15.1.2019** di approvazione del progetto esecutivo, nonché della determinazione dirigenziale del Comune di Ravenna a firma del Dirigente del Servizio Appalti e Contratti (determina a contrarre ai sensi dell'art. 32, comma 2, del d.lgs. 50/2016), indice una **procedura aperta** ai sensi dell'art. 60 del codice, finalizzata alla conclusione del contratto di appalto in oggetto.

Gli atti della procedura di affidamento di cui all'art. 29 del Codice vengono progressivamente pubblicati sul sito internet della stazione appaltante, nella sezione Amministrazione trasparente > Bandi di gara e contratti - Riepilogo contratti e atti della procedura di affidamento ex. art. 29 del D.lgs 50/2016.

b) Responsabile del procedimento: E' designato quale Responsabile del procedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 31 del Codice, **ing. Claudio Bondi** – Dirigente del Servizio Edilizia (tel. 0544-482711), mail: cbondi@comune.ra.it

c) Modalità di determinazione del corrispettivo: Il contratto sarà stipulato interamente a misura ai sensi dell'art. 3 comma 1 lett eeeee) del Codice e dell'art. 43 comma 7 del Regolamento (DPR 207/2010).

d) Oggetto ed importi dell'appalto: l'intervento prevede lavori di riqualificazione energetica nella scuola secondaria di primo grado "Mario Montanari", in particolare la sostituzione dei generatori di calore e la realizzazione di nuovo impianto di riscaldamento a radiatori. Sono compresi nell'appalto tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro completamente compiuto e secondo le condizioni stabilite dal Capitolato speciale, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dal progetto esecutivo con i relativi allegati, con riguardo anche ai particolari costruttivi, dei quali l'appaltatore dichiara di aver preso completa ed esatta conoscenza. Sono altresì compresi, senza ulteriori oneri per la Stazione appaltante, i miglioramenti e le previsioni migliorative e aggiuntive contenute nell'offerta tecnica presentata dall'appaltatore e recepite dalla Stazione appaltante.

Ai sensi dell'art. 35 comma 4, del Codice, l'importo del presente appalto ammonta ad € 353.152,16= al netto di I.V.A., di cui:

- **importo a base d'asta (importo soggetto a ribasso d'asta) pari ad € 342.755,22=** al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge, nonché al netto degli oneri per la sicurezza da PSC e dei lavori in economia;

- **oneri per la sicurezza da PSC (non soggetto a ribasso d'asta) è pari a € 3.856,94=**, Iva e/o altre imposte e contributi di legge esclusi;

- **lavori in economia (non soggetto a ribasso d'asta) è pari a € 6.450,00=**, Iva e/o altre imposte e contributi di legge esclusi.

Ai sensi dell'art. 23, comma 16 del Codice l'importo posto a base di gara comprende il **costo della manodopera** che ammonta a complessivi **€ 161.825,05=**, ed è pari al **47,213%** dell'importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta.

e) Per quanto riguarda tutte le **informazioni di carattere tecnico ed amministrativo necessarie per la partecipazione alla gara**, si rimanda al contenuto del Disciplinare di gara. In particolare, sul possesso dei requisiti di idoneità tecnica, capacità economico finanziaria e tecnico organizzativa si rimanda al **paragrafo 7 dello stesso Disciplinare di gara**.

f) La presentazione delle offerte da parte degli operatori economici dovrà avvenire, a pena di esclusione, entro e non oltre le ore 12.30 del 11.3.2019. Le offerte, pena l'esclusione, dovranno essere presentate esclusivamente tramite il portale appalti accessibile al seguente indirizzo: <https://appalti.comune.ra.it> con le modalità prescritte nel presente disciplinare di gara e nel Manuale "Guida alla presentazione di offerta telematica". Per ulteriori informazioni sulle modalità di presentazione e sulla sottoscrizione delle offerte si rimanda al paragrafo 13 del disciplinare di gara.

g) La procedura di gara sarà dichiarata aperta da un Seggio di gara, il quale si riunirà in seduta pubblica **il giorno 12.3.2019 alle ore 9.00, presso il Comune di Ravenna - Piazza del Popolo n. 1 - CAP 48121.**

Allo scadere del termine fissato per la presentazione delle offerte, le stesse sono acquisite definitivamente dalla piattaforma telematica (tramite comando "Acquisisci offerte da portale Appalti") e, oltre ad essere non più modificabili o sostituibili, saranno conservate in modo segreto, riservato e sicuro.

Ravenna, li 5.2.2019.

Il Dirigente
dott. Paolo Neri
(documento firmato digitalmente)